

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226251

РОССИЯ, МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 22

Сдается помещение свободного назначения

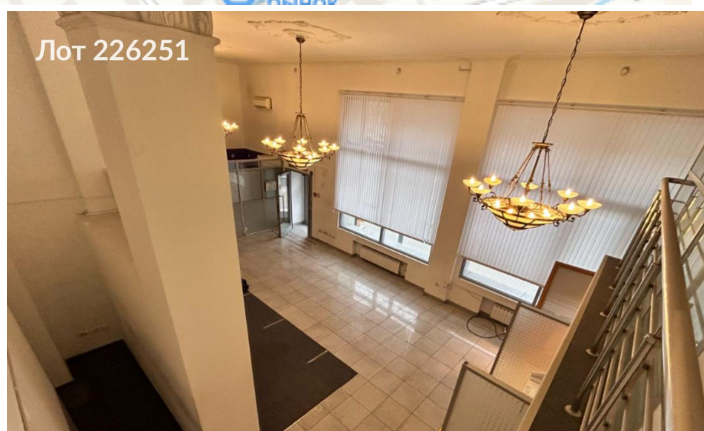
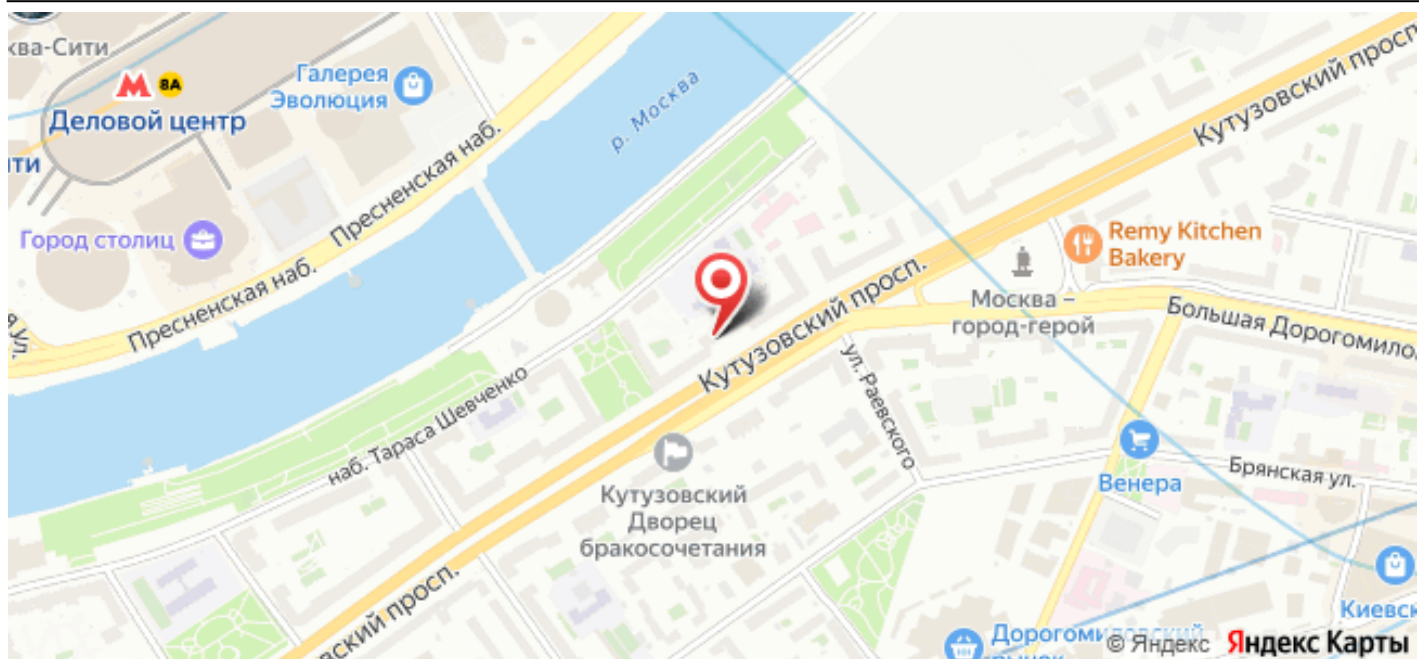
850 000 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Помещение расположено на первой линии, имеет два отдельных входа и выход во внутренний двор. В здании установлена система приточно-вытяжной вентиляции, а все помещения оборудованы сплит-системами кондиционирования воздуха. В помещении предусмотрены большие витрины. Общая площадь первого этажа составляет 136,2 м², антресоли – 59 м², подвала – 283,8 м².

Большие витринные окна. Есть возможность разводки дополнительных мокрых точек.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, медицинский центр, ломбард, цветы, стоматология, офис, шоурум, спа салон, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметология, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, торговая площадь, учебный центр, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Выставочная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	10	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	479 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-06-23 10:59:51



Лот 226251



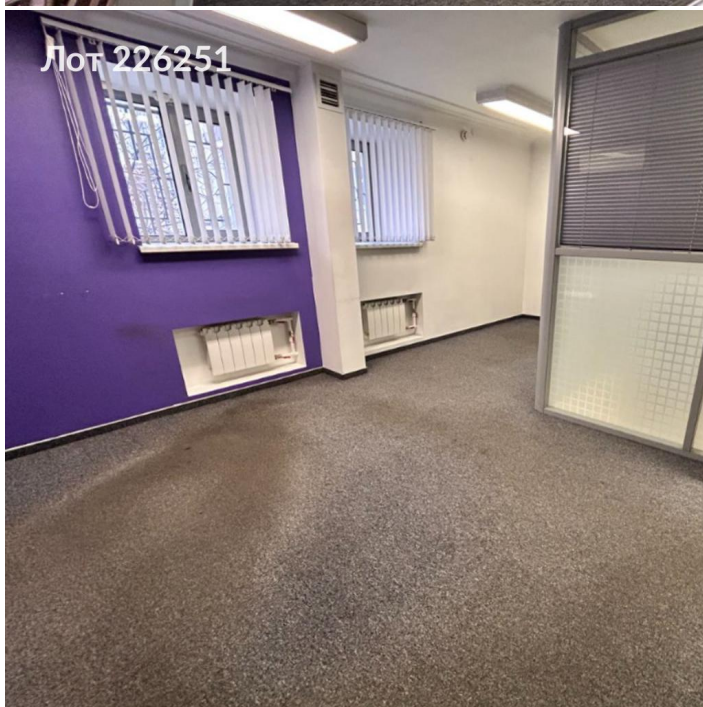
Лот 226251



Лот 226251



Лот 226251



Лот 226251

